



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA BONDANELLO N.80

PNRR M5 - C2 - SUB.INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST
CUP: G72F22000410006 - CIG: B18FB0DE86

committente:

Città di Castel Maggiore
3° Settore LL.PP. e Ambiente
Servizio Lavori Pubblici
lavori.pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it

R.U.P.

Geom. Lucia Campana

progettazione:



SGLAB s.r.l.
via delle Tofane 38/A
40134 Bologna BO
0514122793
staff@sglab.it
www.sglab.it
commessa: 3549

progetto architettonico:

arch. Gabriele Zanarini

progetto impianti:

arch. Gabriele Zanarini

coordinamento sicurezza in fase di progettazione CSP:

arch. Giovanni Maini

PROGETTO ESECUTIVO

titolo: IMPIANTI ELETTRICI
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

scala:

data: ottobre 2024

file:

IE-RT

CAPITOLO 1

- 1.1 Descrizione dell'intervento
- 1.2 Obiettivi progettuali
- 1.3 Riferimenti Normativi

CAPITOLO 2

- 2.1 Relazione descrittiva degli interventi

CAPITOLO 1

1.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La presente relazione ha per oggetto la progettazione esecutiva per la realizzazione della manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali a servizio del Condominio di via Bondanello 80 nel Comune di Castelmaggiore (BO).

L'edificio è composto da 7 unità immobiliari disposte su tre piani, una parte condominiale con l'accesso alle cantine e ad un locale comune per il deposito delle biciclette e un'area cortiliva e di parcheggio autovetture.

Gli impianti elettrici sono esistenti e funzionanti e Certificati come risulta dalla Dichiarazione di Rispondenza rilasciata da LEIRE S.r.l. via Podgora 57 – Molinella (BO) presentata in data 04/03/2020 alla proprietà Comune di Castelmaggiore (BO).

Alla data del sopralluogo, effettuato in fase progettuale, gli impianti risultavano integri come dai documenti di certificazione.

L'intervento consisterà principalmente nella realizzazione di queste nuove lavorazioni:

- Sostituzione del Quadro elettrico Condominiale
- Sostituzione dell'impianto Citofonico
- Sostituzione degli apparecchi illuminanti Vano scale / cantine / esterno con apparecchi LED
- Nuovo impianto di illuminazione di emergenza vano scale / cantine / esterno
- Nuovo impianto TV digitale e satellitare centralizzato
- Per ogni unità immobiliare: sostituzione di tutti i frutti (interruttori / deviatori / invertitori / prese UNEL / Prese bipasso / ecc.) e placche in resina; nuovo impianto TV SAT, nuovo allacciamento Caldaia e Termostato.

Negli interventi di sostituzione delle apparecchiature esistenti all'interno delle unità sarà verificato lo stato effettivo dell'impianto che, campionato in fase progettuale, manteneva buone caratteristiche dell'isolamento delle cordinate in N07V-K e poteva essere recuperato.

Eventuali difetti o incompatibilità dell'isolamento dei conduttori esistenti non recuperabili andrà segnalato alla DL.

1.3 RIFERIMENTI NORMATIVI

L'impianto elettrico in oggetto dovrà essere realizzato secondo "regola d'arte", nello scrupoloso rispetto delle norme di buona tecnica e delle Leggi vigenti in materia. Trattandosi in particolare di un impianto da progettare e realizzare in un edificio contenente locali adibiti ad uso ufficio con presenza di pubblico, dovranno essere integralmente applicate le Leggi e Norme:

- DM n. 37 del 22/01/2008 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- Legge dell'1.3.1968 n°186 Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
- D.P.R. del 24.07.96 n°503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici; Legge 09.01.89 n° 13 e relativo Regolamento d'attuazione emanato dal Ministero dei Lavori Pubblici con D.M. 14.06.89 n°236;
- D.M. 14.06.89 n. 236 relativo alle caratteristiche che debbono possedere i terminali degli impianti per migliorarne la fruibilità da parte dei portatori di handicap motori;
- Legge del 18.10.1977 n°791 Attuazione della direttiva CEE n°73/23 relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione;
- D.M. 22.02.06 "Approvazione della regola tecnica prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione di edifici e/o locali destinati ad uffici";
- DPR 01.08.2011 n°151 "Regolamento recante semplificazioni della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art.49, comma 4-quater, del DL 31/05/2010, n.78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30/07/2010 n.122.
- D.M. 14/01/2008 Nuove norme tecniche per le costruzioni
- D.M. 11 Gennaio 2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili" – allegato n.2
- L.R. Emilia-Romagna n° 19/2003 "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico".

Elenco norme CEI e altre norme tecniche specifiche riguardanti la materia trattata nel presente disciplinare:

Gli impianti dovranno essere progettati e realizzati in conformità alle normative vigenti, ed in particolare a quelle elencate nell'appendice al presente documento, a cui si rimanda. L'elencazione è stata raccolta nella Appendice unicamente per motivi di maggiore snellezza e fruibilità del presente documento, senza nulla togliere al suo valore prescrittivo in seno al Capitolato Prestazionale e a tutti i suoi allegati.

CAPITOLO 2

2.1 RELAZIONE DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI

Le opere progettate secondo la presente relazione tecnica dovranno essere tutti quelli necessari a rendere finito e funzionante il complesso secondo quanto indicato nel presente documento.

Sostituzione del Quadro elettrico Condominiale

Verrà smantellato il Quadro Condominiale esistente (Vedi Foto) e sostituito da uno nuovo in contenitore con controporta in PVC da esterno.



Sul nuovo Quadro elettrico saranno installate le protezioni magnetotermiche differenziali per riallacciare gli impianti esistenti e non modificati.

Sarà aggiunto un interruttore per la nuova linea di illuminazione di emergenza.

Saranno sostituiti le apparecchiature per l'impianto citofonico.

Sarà installato un nuovo interruttore orario e un relè crepuscolare per l'illuminazione esterna.

Sostituzione dell'impianto Citofonico



Verrà realizzato un nuovo impianto citofonico in sostituzione a quello esistente, composto da:

n.1 Postazione esterna su cancello.

n.1 Postazione esterna a fianco del portone

n.7 Postazioni interne ad ogni unità immobiliare

Dalla tastiera di ogni postazione interna sarà anche possibile aprire il portone esterno condominiale ed accendere la luce scale.

Gli alimentatori necessari al sistema saranno installati all'interno del Quadro Condominiale.

Sostituzione degli apparecchi illuminanti Vano scale / cantine / esterno con apparecchi LED

Tutti gli apparecchi illuminanti esistenti nelle parti condominiali quali corpo scale, androni, corridoio cantine e illuminazione esterna saranno sostituiti con idonei apparecchi illuminanti LED.

Per i corpi scale e androni prevedere apparecchi illuminanti in PVC IP54 forma tonda LED minimo 14W.

Per i corselli delle cantine prevedere apparecchi lineari in PVC IP65 LED 1x24 – 1x30W.

Per l'illuminazione esterna sulle facciate prevedere proiettori IP65 LED 10W.

La sostituzione delle apparecchiature sfrutterà l'impianto esistente e saranno confermate le posizioni delle apparecchiature smantellate.

Nel caso sorgesse la necessità di sostituire e/o installare un nuovo punto luce, questo sarà realizzato in esterno con tubi e cassette in PVC derivati dall'impianto esistente più prossimo.

Nuovo impianto di illuminazione di emergenza vano scale / cantine / esterno

Nelle scale e negli androni saranno installate lampade di emergenza autonome con emissione 500 Lumen che garantiranno l'illuminazione di emergenza.

Gli impianti elettrici per questo nuovo impianto saranno realizzati a partire dal Quadro Condominiale e saranno in esterno con tubi e cassette in PVC.

La lavorazione comprenderà tutti gli oneri necessari alle opere murarie per le forometrie di pareti e solai per il passaggio dei cavi e i loro successivi ripristini.

Nuovo impianto TV digitale e satellitare centralizzato

Saranno smantellati gli impianti TV e le parabole esistenti e sarà realizzato un nuovo impianto centralizzato di TV digitale e Satellitare.

Sarà sfruttato il palo per antenna esistente sopra la copertura sul quale saranno posizionate la nuova antenna e la parabola.

Nel locale sottotetto, al quale si accede attraverso la botola sul solaio dell'ultimo androne, saranno posizionati i miscelatori e gli alimentatori come rappresentato in progetto.

Ad ogni pianerottolo saranno installati i multiswitch per le derivazioni delle prese televisive finali fino agli appartamenti.

Ogni appartamento avrà una nuova presa TV SAT derivata dal nuovo impianto centralizzato.

Lavorazioni da prevedere per ogni appartamento

Dentro ogni unità immobiliare saranno sostituiti tutti i frutti e le placche esistenti in modo da ripristinare la funzionalità completa dell'impianto elettrico.

Sarà inserito nell'ingresso, entro cassetta esistente, una lampada di emergenza a siluro (2 moduli) e sarà verificato e ripristinato l'impianto del campanello.

Saranno verificate la congruità e l'efficienza dei centralini di protezione e sarà fatta una verifica strumentale dai contatti diretti per la coordinazione impianto di terra / impianto differenziale.

A seguito della sostituzione della caldaia, sarà fatto il nuovo allacciamento elettrico della caldaia e del relativo termostato che saranno forniti e installati in altro appalto.

Saranno restaurati anche le cantine, con un nuovo impianto in PVC esterno, nuovi apparecchi illuminanti in PVC e un nuovo gruppo prese.

La serie civile da utilizzare:

VIMAR Plana
GEWISS Chorusmart ONE
B-TICINO LivingNow

O similare approvato